



Województwo lubelskie jest dynamicznie rozwijającym się regionem Polski Wschodniej z przyjaznym otoczeniem instytucjonalnym oraz uczelniami wyższymi o długoletniej tradycji. Tutaj możesz nie tylko rozwijać biznes, ale także wypocząć wśród unikatowej przyrody oraz skorzystać z bogatej oferty wydarzeń kulturalnych.

1. Lubelszczyzna to Brama Wschodu



•
Paneuropejski korytarz tranzytowy wschód-zachód/północ-południe.

- Wysoko rozwinięta infrastruktura przejść granicznych z Ukrainą (4 przejścia) i Białorusią (3 przejścia).
- Rozwinięta kolej szerokotorowa ułatwiająca transport towarów do krajów Wspólnoty Niepodległych Państw.
- Obszar graniczny między Unią Europejską a Unią Celną (Rosja, Białoruś, Kazachstan).

2. Stale rozbudowywana infrastruktura

- Realizacja 157 projektów z zakresu transportu i komunikacji o wartości około 1 mld zł z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.
- W ramach RPO na lata 2014-2020 planowana dalsza budowa i modernizacja kluczowych połączeń komunikacyjnych, w tym m.in. dróg wojewódzkich.

3. Tereny i powierzchnie przygotowane pod inwestycje

- Pięć Specjalnych Stref Ekonomicznych.
- Tereny greenfield i brownfield (w tym m.in. tereny z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne) w dogodnych lokalizacjach.

4. Konkurencyjne ceny nieruchomości

- Stawki bazowe czynszu powierzchni biurowych klasy A kształtują się na poziomie 92% średniej krajowej największych 9 miast, klasy B na poziomie 93%.
- Najniższe ceny kupna gruntów rolnych w Polsce – 23 tys. zł za hektar przy średnio 44 tys. zł za hektar dla całego kraju. Jednocześnie wysoka jakość gleb sprzyjających rozwojowi rolnictwa ekologicznego.

5. Konkurencyjne koszty pracy i wysokie kwalifikacje kadr

- Zasoby młodej i dobrze wykształconej kadry.
- Korzystna struktura wiekowa mieszkańców – znaczący udział osób w wieku produkcyjnym.

6. Silne zaplecze naukowo-techniczne

- Lublin jest największym ośrodkiem akademickim Polski Wschodniej.
- Obecność Parków Naukowo-Technologicznych oraz wyspecjalizowanych jednostek i instytutów badawczych.

7. Lubelskie to zaplecze energetyczne dla przemysłu

- Liczne pokłady węgla kamiennego – Lubelskie Zagłębie Węglowe (18,7% zasobów krajowych).
- Dogodne warunki dla rozwoju odnawialnych źródeł energii.

8. Pakiet dostępnych zachęt inwestycyjnych

- Granty rządowe.

- Środki unijne w ramach sześciu programów krajowych oraz Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa lubelskiego.
- Specjalne Strefy Ekonomiczne.
- Parki Przemysłowo-Technologiczne.
- Lokalne ulgi podatkowe.

9. Przyjazne otoczenie instytucjonalne

- Liczne instytucje otoczenia biznesu zrzeszające i wspierające przedsiębiorców z regionu.
- Instytucje powołane w celu obsługi inwestorów, m.in. Centrum Obsługi Inwestora (COI), Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów (COIE).
- Działania promujące firmy i produkty z regionu jak np. Marka Lubelskie.
- Bardzo duża liczba podmiotów gospodarczych – wykwalifikowane małe i średnie przedsiębiorstwa, to potencjalni podwykonawcy i kooperanci.

10. Atrakcyjne miejsce do życia

- Region turystyczny - turystyka uzdrowskowa, liczne tereny zielone, bogata oferta kulturalna.
- Region o szczególnej wartości historycznej – trzy miasta z województwa lubelskiego zostały wpisane na listę Pomników Historii Państwa Polskiego.

[Drukuj](#) [1] [Pobierz PDF](#) [2] [Pobierz DOC](#) [3]

Źródło: <http://91.239.90.98/pl/dlaczego-lubelskie>

Odnosińki

[1] <http://91.239.90.98/pl/print/1034>

[2] <http://91.239.90.98/pl/printpdf/1034>

[3] <http://91.239.90.98/pl/print/1034?type=doc>