

<https://www.youtube.com/watch?v=T-gU08ReOYI> [1]

5 powodów, dla których warto zainwestować w sektorze BPO i IT w województwie lubelskim



Obecność 18 szkół wyższych, kształcących ponad 80 tys. studentów

- Lublin, największe miasto województwa, to jeden z głównych ośrodków akademickich w Polsce, obok Łodzi i Gdańska. Duża liczba absolwentów kierunków preferowanych przez firmy z sektora SSC/BPO/IT
- Duży udział studentów zagranicznych w liczbie studentów ogółem, najwięcej studentów zagranicznych po Warszawie i Krakowie, przed Wrocławiem (3,1 tys. w 2013/2014 wg GUS)



Ponad 60 inwestycji w sektorze usług dla biznesu w ostatnich latach

- Sektor SSC/BPO/IT został uznany za jeden z priorytetowych sektorów w strategicznych dokumentach określających rozwój regionu na następne lata
- Stale rozwijana infrastruktura komunikacyjna. Rozwój infrastruktury drogowej. Uruchomienie lotniska w Świdniku w 2012 r.
- Stale rozwijająca się komunikacja miejska, m.in. w ramach projektu Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie, w którą zainwestowano prawie 0,5 mld zł w latach 2010-2015



Atrakcyjne dla inwestora warunki zatrudnienia

- Konkurencyjny poziom płac – około 20% niższy od średniej dla Polski
- Zwiększanie zatrudnienia przez firmy z sektora (np. Sii i Proama)

- 28% wzrost zatrudnienia w sektorze BPO/SSC w 2013 r. (wg Urzędu Miasta Lublin)
- Już 4000 zatrudnionych w istniejących centrach, 68% w SSC, a 9% w BPO



Jedne z najniższych kosztów wynajmu powierzchni biurowych w Polsce

- Koszty wynajmu w Lublinie są najniższe spośród 9 największych rynków biurowych w Polsce i oscylują wokół 45-50 PLN/m² (11-12 EUR/m²)

Podstawowe wskaźniki dotyczące powierzchni biurowej dla wybranych miast w Polsce			
Miasto	Podaż (m ²)	Prognozowana podaż (m ²) na koniec 2015 r.	Wskaźnik pustostanów (%)
Wrocław	565,2	685,2	10,4
Trójmiasto	493,8	580,7	13,2
Katowice	336,9	418,4	9,8
Łódź	273,7	309,7	8,4
Lublin	120,0	123,7	8,6
Toruń	50,2	52,3	18,9
Bydgoszcz	49,1	56,6	19,3
Radom	16,3	21,1	30,4

Źródło: Jones Lang LaSalle, Przegląd rynków regionalnych, IV kw. 2013 r.

- 24 istniejące centra, w tym 9 SSC oraz 2 BPO
- Na koniec 2014 r. całkowita podaż nowoczesnej powierzchni biurowej w Lublinie wynosiła 120 tys. m²



Dodatkowe zachęty inwestycyjne oferowane przez 3 Specjalne Strefy Ekonomiczne i aktywne inicjatywy klastrowe wspierające sektor usług biznesowych

- Granty rządowe przyznawane są na podstawie „Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011-2020”, przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 5 lipca 2011 r. (www.mg.gov.pl)
- Specjalne Strefy Ekonomiczne - obszary wyodrębnione administracyjnie, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach. Na terenie województwa lubelskiego znajdują się 3 SSE - zwolnienia z podatku PIT i CIT

Źródło: <http://91.239.90.98/pl/sektor-bpo-i-it>

Odnosiniki

[1] <https://www.youtube.com/watch?v=T-gU08ReOYI>

[2] <http://91.239.90.98/pl/print/440>

[3] <http://91.239.90.98/pl/printpdf/440>

[4] <http://91.239.90.98/pl/print/440?type=doc>