



POŁOŻENIE

- Region położony we wschodniej części Polski.
- Transgraniczny charakter – obszar graniczny między Unią Europejską, a Unią Celną (Rosja, Białoruś, Kazachstan).
- Paneuropejski korytarz tranzytowy wschód – zachód / północ – południe: autostrada A2, drogi S17 i S12, linia kolejowa E20 (Paryż – Moskwa) oraz E7 (Gdynia – Odessa).
- Port Lotniczy Lublin – jeden z najnowocześniejszych portów lotniczych w Polsce, nowe destynacje, planowany terminal cargo.
- Wysoko rozwinięta infrastruktura przejść granicznych
 - › z Ukrainą (4 przejścia),
 - › Białorusią (3 przejścia).
- Nowe oraz systematycznie modernizowane drogowe i kolejowe szlaki komunikacyjne.
- Nowoczesne oraz wyspecjalizowane terminale przeładunkowe oraz powierzchnie magazynowe.
- Outsourcing logistyczny – rozwój branży TLS.
- Bezpośrednia obsługa podmiotów handlu zagranicznego (wyspecjalizowane agencje celne).

Sektor logistyczny to ważny punkt na lubelskiej mapie gospodarczej. Atutem regionu, a także jego szansą do dynamicznego rozwoju jest atrakcyjne położenie geograficzne. Wschodnia granica województwa stanowi granicę strefy Schengen oraz Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EEA). Dzięki przygranicznemu położeniu region ma szansę stać się główną platformą przeładunkową Europy Środkowo-Wschodniej. Korzystna lokalizacja daje możliwość rozwoju dla sektora powierzchni magazynowych. Najczęściej są one usytuowane blisko głównych szlaków komunikacyjnych i dzielnic przemysłowych. Większość z nich jest wyposażona w specjalistyczny i nowoczesny sprzęt załadunkowy i transportowy. Znacząca poprawa infrastruktury drogowej, kolejowej oraz tworzenie i modernizacja platform przeładunkowych to jedno z wielu kluczowych elementów budujących silną pozycję branży logistycznej w regionie. Rozpoczęta w 2011 roku dekada będzie okresem bezprecedensowego rozwoju, który sprawi, że do 2020 roku poziom infrastruktury drogowej i kolejowej w województwie oraz Makroregionie Polski Wschodniej nie będzie znacząco odbiegał od średniego stanu dla całej UE.



WSPARCIE URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO DLA CIEBIE

Oferowane bezpłatne usługi:

- Przygotowanie kompleksowych, sprawdzonych i aktualnych informacji gospodarczych o regionie
- Przygotowanie i obsługa misji handlowo-inwestycyjnych do województwa lubelskiego, w tym indywidualna obsługa inwestycji, przygotowanie wizyty inwestora od A do Z
- Opieka „pilota inwestycyjnego” podczas całego procesu inwestycyjnego
- Przygotowanie i prowadzenie aktualnych baz terenów inwestycyjnych
- Informacje o pomocy publicznej dla inwestorów, a także o strefach inwestycyjnych
- Pomoc w kontaktach z administracją lokalną i instytucjami otoczenia biznesu
- Wsparcie dla eksporterów z województwa lubelskiego



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO W LUBLINIE
Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów
Departament Gospodarki i Współpracy Zagranicznej
Oddział Promocji Handlu i Inwestycji
tel.: +48 81 537 16 11, +48 81 537 16 15
www.invest.lubelskie.pl



lubelskie
Smakuj życie!



SEKTOR LOGISTYCZNY



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2007-2013, działanie 2.4 Marketing gospodarczy. Schemat 8



WIELKOŚĆ, STRUKTURA, CHARAKTER



Na przełomie ostatnich lat obserwujemy dynamiczny rozwój sektora infrastruktury transportowej, gdzie najwyższą wartość nakładów inwestycyjnych w zakresie właściwym dla wskazanej branży od 2008 r. zanotowało woj. lubelskie.

- Nowe drogi ekspresowe stymulujące rozwój tranzytowego transportu drogowego. Budowa trasy S17 z obwodnicą Lublina. Wzrost wielkości przyjmowanych i nadawanych ładunków jest wyższy niż dla całego kraju, na poziomie odpowiednio 14% i 18% w województwie lubelskim.
- Nowy most na Wiśle w Kamieniu.
- Gęstość sieci kolejowej zapewniająca istotne potrzeby dla sektora – sieć łączy praktycznie wszystkie najważniejsze ośrodki miejskie i przemysłowe w regionie. Część odcinków funkcjonuje na potrzeby wyłącznie ruchu towarowego (Radzyń Podlaski – Lublin, Włodawa – Chełm, Zamość – Dorohusk). Ośrodki te dysponują wyspecjalizowanymi stacjami towarowymi, które umożliwiają sprawny załadunek i rozładunek towarów wszelkiego typu.
- Wzmocnienie efektywności systemu logistycznego dzięki funkcjonowaniu terminala przeładunkowego w Małaszewiczach. Jego funkcjonowanie umożliwia dokonanie szybkiego przeładunku towarów z „szerokotorowych” wagonów na wagony o europejskim rozstawie szyn, bądź na wszelkiego typu pojazdy transportu samochodowego.




na 2016 r. Zgodnie z prognozą Colliers spodziewany jest rozwój rynku logistycznego w rejonie Lublina



POWIERZCHNIE MAGAZYNOWE I LOGISTYKA



Infrastruktura magazynowa

W ostatnich latach obserwowany jest wzrost popytu na nowoczesne powierzchnie magazynowe zarówno w skali kraju jak i województwa lubelskiego. Według statystyk prowadzonych przez firmę Skanska, 90% klientów tej firmy to klienci z sektora SSC/BPO, którzy obecnie generują około 50% popytu na przestrzeń biurową. W odpowiedzi na zaistniałą sytuację rynkową planowane jest dalsze tworzenie nowoczesnych powierzchni magazynowych na wynajem. Koszty wynajmu w Lublinie są najniższe spośród 9 największych rynków biurowych w Polsce i oscylują wokół 45–50 pln/m² (11–12 eur/m²). Według specjalistów firmy Cushman&Wakefield najwięcej nowych inwestycji ma powstać między innymi w Lublinie. Przykład stanowi tu planowana budowa nowego kompleksu magazynowego, zlokalizowanego na terenie Euro-Parku Mielec w podlubelskim Felinie. Warto zaznaczyć obecność istniejących i funkcjonujących na zasadzie usług najmu powierzchni magazynowych różnego typu, wielkości i przeznaczenia. Oferują je przedsiębiorstwa dysponujące wolnymi powierzchniami magazynowymi. Wyposażenie w specjalistyczny sprzęt załadunkowy i transportowy, taki jak np. suwnice torowe nośności kilku ton oraz bardzo korzystna lokalizacja (bliskość szlaków komunikacyjnych, dzielnic przemysłowych), pozwalają konkurować z najlepszymi ośrodkami tego typu na terenie całego kraju.



Outsourcing logistyczny

Na terenie województwa działa szereg wyspecjalizowanych operatorów oferujących outsourcing kompleksowych usług logistycznych, czy zarządzania łańcuchem dostaw. Rynek branży TSL jest pod tym względem dobrze rozwinięty. Funkcjonuje na nim kilkadziesiąt dużych i średnich operatorów wyspecjalizowanych w transporcie, spedycji (tak krajowej, jak i zagranicznej) oraz usługach magazynowych. Firmy te, dzięki dysponowaniu niezbędnym zapleczem i doświadczeniem, potrafią zapewnić odpowiedni poziom usług, z punktu widzenia potrzeb nowoczesnego biznesu.



Bezpośrednia obsługa podmiotów handlu zagranicznego

Transgraniczne położenie województwa lubelskiego rodzi dodatkowe potrzeby związane z należytą obsługą transferu towarów przez granice z Rosją, Ukrainą i Białorusią. Nieodzownym elementem, wspierającym prowadzenie zagranicznej wymiany handlowej, są wyspecjalizowane agencje celne. Oferują one szereg specjalistycznych usług, wśród których wymienić można dokonywanie odpraw celnych w eksporcie, imporcie i tranzycie, wypełnianie karnetów TIR i CMR, czy też organizowanie dokumentów dodatkowych.



LUBELSKIE – GDZIE NAUKA ROZUMIE BIZNES



Szkolnictwo wyższe

Kadrę pracowniczą w sektorze transportu i logistyki stanowią absolwenci:

- Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej
- Politechniki Lubelskiej
- Uniwersytetu Przyrodniczego
- Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego
- Wyższej Szkoły Administracji i Przedsiębiorczości w Lublinie
- Wyższej Szkoły Ekonomii i Innowacji w Lublinie
- Wyższej Szkoły Administracji i Biznesu w Łukowie

Liczba studentów i absolwentów w roku 2014

Kierunek	Studenci	Absolwenci
Logistyka	567	–
Transport	1 509	332
Psychologia transportu (studia podyplomowe)	17	23
Kompetencje zawodowe w transporcie drogowym (studia podyplomowe)	–	20
Transport – Spedycja – Logistyka (studia podyplomowe)	15	27

W roku akademickim 2013/2014 332 osoby uzyskały wyższe wykształcenie związane z branżą logistyczną i transportową. 32 osoby ukończyły studia podyplomowe związane z branżą logistyczną.



Szkolnictwo zawodowe

Liczba uczniów w roku szkolnym 2014/2015 w lubelskich szkołach zawodowych oraz liczba absolwentów w latach 2011–2014

Zawód	Woj. lubelskie	
Technik automatyk sterowania ruchem kolejowym	Uczniowie	30
	Absolwenci	4
Technik logistyk	Uczniowie	721
	Absolwenci	597
Technik spedytor	Uczniowie	285
	Absolwenci	335
Technik transportu drogowego	Uczniowie	66
Technik transportu kolejowego	Uczniowie	108
Technik drogownictwa	Absolwenci	83
Razem	2009	

Lubelski Klaster Inwestora

To połączenie środowiska samorządowego, uczelnianego i biznesowego dla personalnego wsparcia inwestora. Korzyści płynące z uczestnictwa w Klastrze:

- Indywidualne wsparcie dla każdego Inwestora – Grupa Magazyny Polska prowadzi działalność z zakresu m.in. zarządzania i obrotu nieruchomościami
- Wsparcie pracodawców – współpraca z Pracodawcami Lubelszczyzny „Lewiatan”
- Wsparcie naukowe – zapewnienie wysoko wykwalifikowanej kadry oraz wsparcia naukowego
- Opieka prawna – specjalistyczne kancelarie prawne zaopiekują się Inwestorem od momentu podjęcia decyzji o inwestycji.

5 powodów

dla których warto zainwestować w sektorze logistycznym w województwie lubelskim:

1

Dogodne warunki dla eksportu ze względu na położenie na międzynarodowym szlaku tranzytowym.

2

Prawie 4,3 tys. osób kształcących się do pracy w sektorze transportowo-logistycznym.

3

Konkurencyjne koszty pracy, wynikające z atrakcyjnego dla przedsiębiorcy poziomu wynagrodzeń.

4

Wyóżniająca się aktywność uczelni wyższych oraz inicjatyw klastrowych wspierających rozwój sektora logistycznego.

5

Długoletnie tradycje przemysłowe województwa, wynikające z obecności przedsiębiorstw takich jak: Grupa Azoty Zakłady Azotowe Puławy, Ursus, Fabryka Łożysk Tocznych Kraśnik, Caterpillar Janów Lubelski.